

22 viviendas de vpo

Avilés, Asturias. 2001-2004

ARQUITECTOS/ARCHITECTS:

Javier Fresneda Puerto
Javier Sanjuan Calle

COLABORADORES/COLLABORATORS:

Dario Assante, Mario Sanjuan Calle, Jose Antonio Betancourt, Zaloa Mayor Rueda

Arquitecto técnico: Manuel Martínez Manso

Estructuras: IDEEE, SL. (Jorge Conde, Arquitecto)

Instalaciones: JG asociados. (Emilio Gonzalez, Ingeniero Industrial)

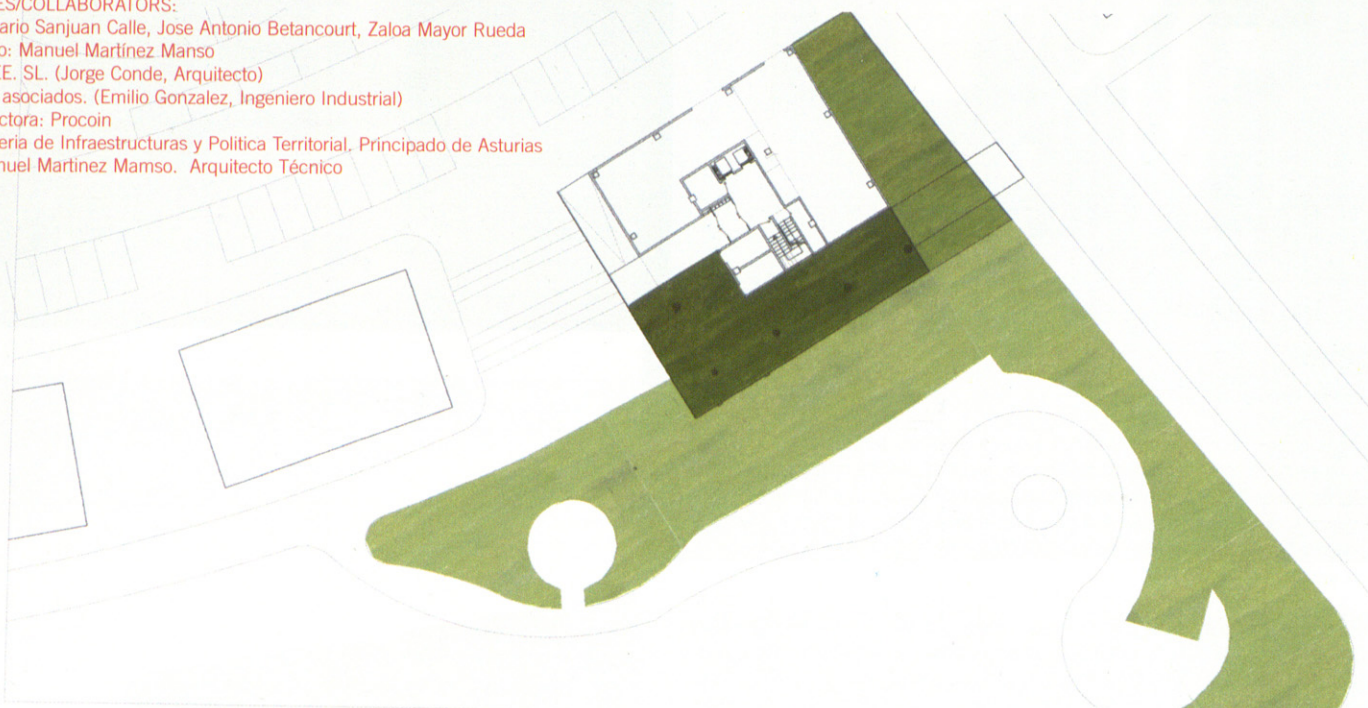
Empresa Constructora: Procoin

Promotor: Consejería de Infraestructuras y Política Territorial, Principado de Asturias

Presupuesto: Manuel Martínez Mamso. Arquitecto Técnico

FOTOS:

Pablo A. Couso



34 · MEMORIA

35 · PLANTA GENERAL

Criterios Generales

Desde el lugar, el programa, el planeamiento y la normativa, establecemos las ideas que generan del proyecto:

Las ideas estructurantes del proyecto:

No plantear únicamente la propuesta del edificio como una superposición lógica de un programa interior funcional. Se trata de proponer una imagen objetual, algo reconocible e identificable.

Las transformaciones más importantes en la vivienda están dirigidas a aumentar la complejidad técnica y la versatilidad del ámbito privado, a reducir las superficies y aumentar en el interior la indeterminación, pero también la capacidad de fragmentación y aislamiento de los espacios.

La modulación permite la diferente distribución de las unidades.

Criterios específicos

Planteamos cómo conseguir a un mismo tiempo dar una solución eficaz al programa de partida y a las intenciones de flexibilidad y versatilidad que respondan a las demandas de la vivienda contemporánea.

La rigidez de la vivienda se supeditará a los elementos fijos por razones estructurales, energéticas y mecánicas. Estos elementos, los núcleos húmedos, se interiorizan para liberar el perímetro.

Estos objetivos se consiguen al disponer en planta concéntricamente y de dentro a afuera los espacios comunes (patios de iluminación y ventilación general y de núcleos húmedos particulares), distribuciones de zonas de acceso común (ascensores, escalera y zonas intermedias de instalaciones, vestíbulos de viviendas y zonas húmedas de aseos y tendedores) y las zonas estanciales de las viviendas.

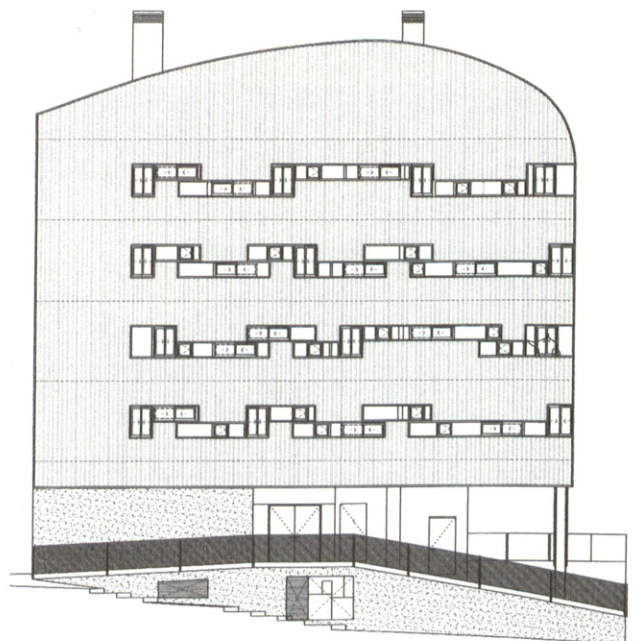
Con esta organización conseguimos liberar a las estancias de las servidumbres de las instalaciones permitiendo la posibilidad de variaciones en la distribución de las estancias servidas. En la propuesta que necesita definir exactamente la distribución de las estancias servidas y en el número demandado, se disponen los salones en las esquinas para aprovechar la doble orientación.

Para conseguir disponer la totalidad de las viviendas demandadas es necesario disponer 5 viviendas por planta en las tres primeras plantas (a partir de la primera planta) y 7 viviendas en la última planta al aprovechar parcialmente para las viviendas mayores el espacio bajo cubierta.

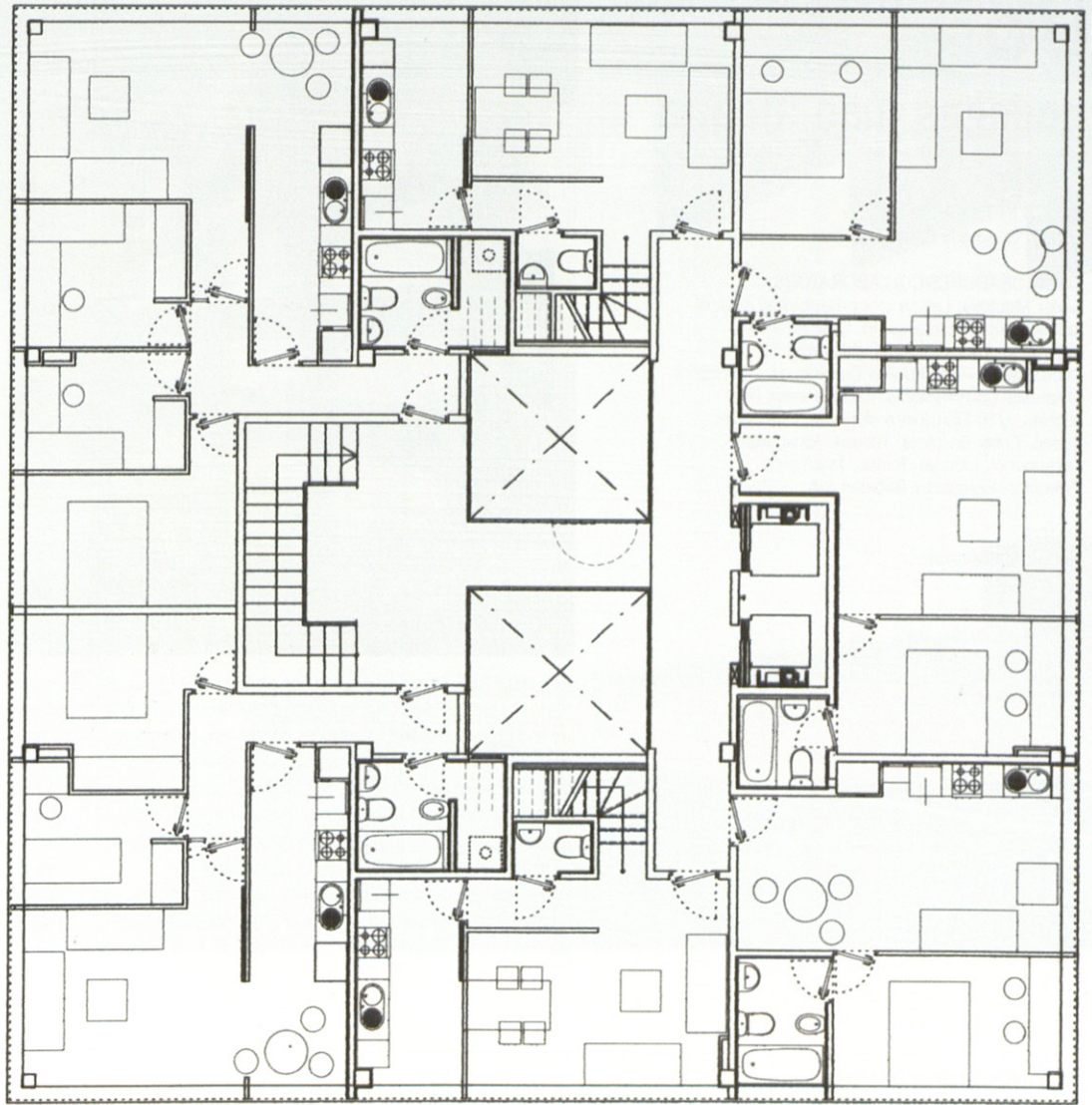
En planta baja se dispone el portal, el núcleo de acceso a viviendas con escalera y dos ascensores (uno de ellos adaptado a minusválidos) y las escaleras de acceso a planta sótano de trasteros. Además se ubican los locales de instalaciones y cuartos de basura. Las crujiás hacia las calles se liberan para disponer el local comercial.

En primera planta sótano y vinculados a las viviendas se sitúan los 22 trasteros correspondientes a las mismas. El ascensor adaptado baja hasta esta planta.

La planta sótano de garajes se desvincula de las viviendas al existir más número de plazas (26) que de viviendas. La rampa de acceso rodado desde el nivel más inferior de la parcela tiene un ámbito de 3 metros de anchura y una pendiente de 16%.

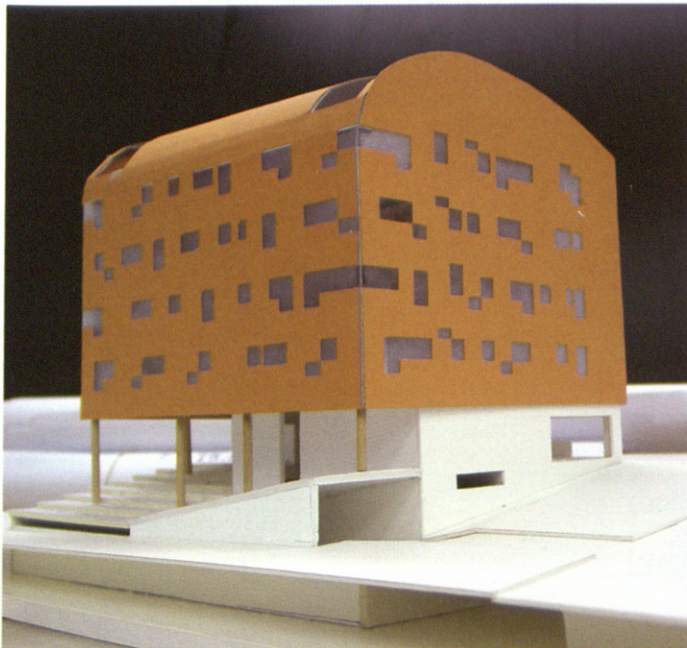


36 · ALZADO SURESTE



37 · PLANTA TIPO

51



Construcción

La solución estructural se reducirá a un simple ejemplo de estructura de pórticos de hormigón armado que liberen al máximo la planta. Los forjados se plantean de semiviguetas de hormigón armado y bovedillas. El aparcamiento se prevé sobre solera de hormigón semipesada. En principio y a falta de datos más precisos del preceptivo Estudio Geotécnico, la cimentación se prevé de zapatas puntuales para pilares y zapatas corridas en muros perimetrales y estructurales.

Sobre los forjados se levantarán los tabiques de separación de las diferentes viviendas y núcleos comunes que se ajustarán a un cumplimiento estricto de la normativa acústica siendo los mismos cerámicos de medio pie perforados (o macizos) y guarnecidos y enlucidos de yeso. Además se colocarán los tabiques de los locales húmedos de ladrillo hueco doble, enfoscados y alicatados. Levantados estos tabiques de separación se dispondrá la totalidad del pavimento de baldosas de terrazo micrograno asentado sobre arena. Sobre este pavimento, se colocan los tabiques de separación de las diferentes estancias de cada vivienda con tableros de cartón yeso sobre periferia de acero galvanizado.

En fachada se adopta el sistema de cerramiento invertido transventilado para resolver eficazmente y unitariamente la envoltura. Se dispondrán de exterior a interior los siguientes elementos: Chapa de acero conformado galvanizada y lacada sobre subestructura tubular de acero galvanizado, cámara ventilada de aire, aislamiento proyectado de espuma de poliuretano, enfoscado hidrófugo, fi pie de ladrillo perforado(o hueco) y guarnecido y enlucido de yeso. Esta disposición permite asegurar un confort térmico adecuado al disponer la inercia al interior, minimizar los puentes térmicos y anular el riesgo de condensaciones.

La cubierta se plantea como prolongación de la fachada resolviéndose su sección de forma similar, aunque apoyándose además de sistema de impermeabilización inferior.